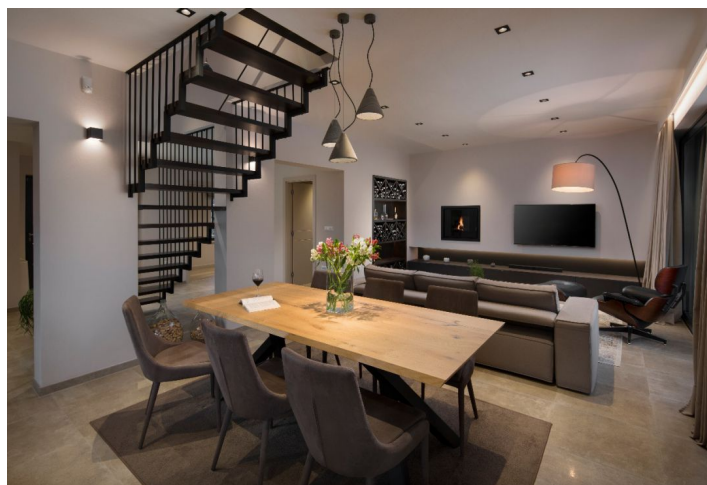
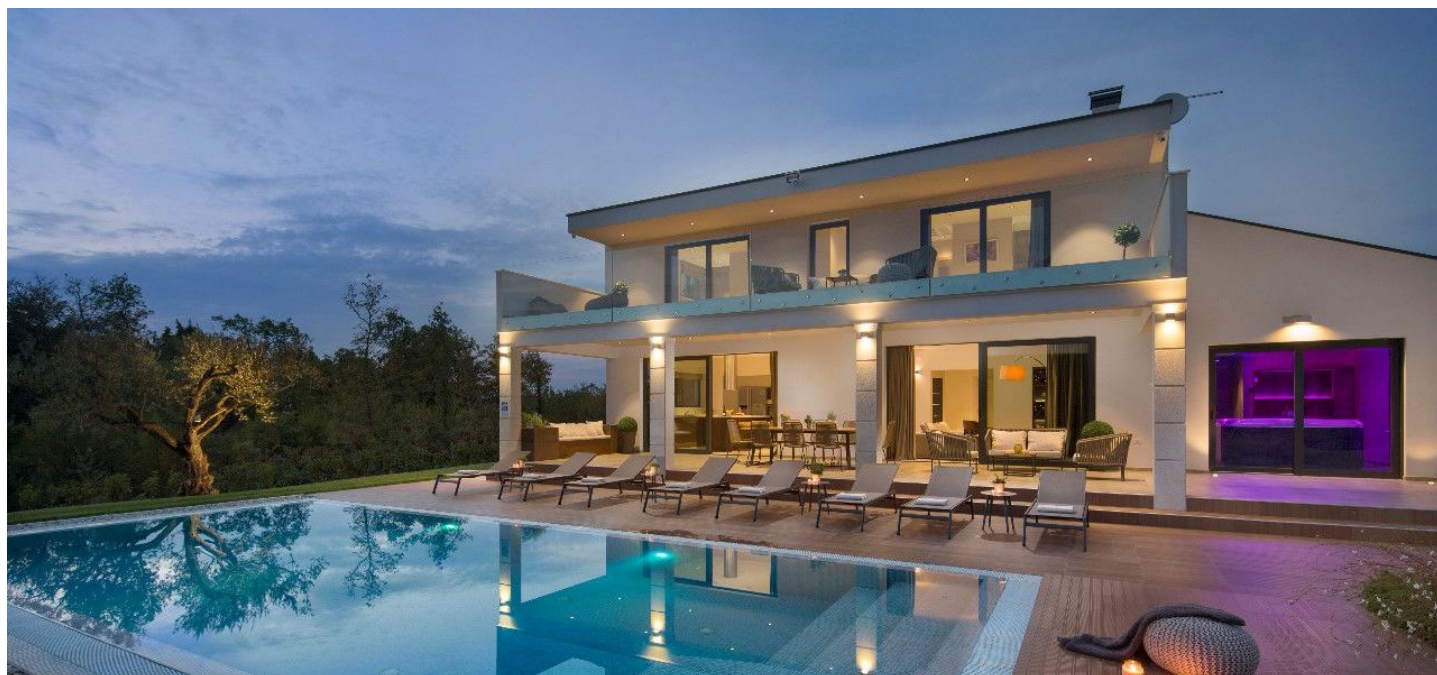




Rodinný dům 5+kk

246 m², Poreč, Istrie

29 000 000 Kč | 1 173 376 €





Rodinný dům 5+kk

246 m², Poreč, Istrie

29 000 000 Kč | 1 173 376 €

Pozemek	1 743 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43522

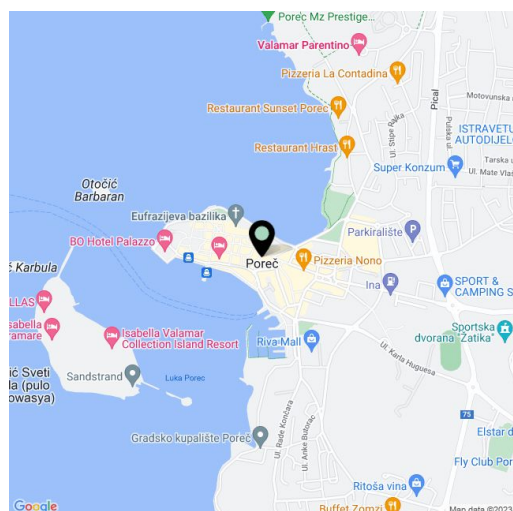
Krásná moderní vila se nachází na odlehlém, zcela soukromém místě obklopeném zelení pouhých 20 minut jízdy od západního pobřeží Istrie a idylického starobylého města Poreč.

Ve vstupní úrovni domu je umístěn obytný prostor s odpočinkovou částí, jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny a **wellness**, v patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami. Obytný prostor přirozeně rozšiřuje **stometrová terasa**.

Stavba je zhotovena z **kvalitních materiálů** a vybavena **italským designovým nábytkem**. Okna od podlahy ke stropu dodávají do obytných prostor krásné světlo a umožňují výhledy do **upravené zahrady** lemované **stromy**. K pohodlí přispívá **nekonečný vyhříváný bazén**, terasa s **grilem** i prostorná parkovací místa.

Lokalita s dlouhou historií osídlení je oblíbená pro typické členité pobřeží se spoustou **zálivů**, ale také díky historickým památkám a **výbornému vínu** i **sýrům**. Zdejší krajinu je možné poznávat na kole po husté síti **cyklostezek**.

Užitná plocha 246 m², zastavěná plocha 343 m², pozemek 1 743 m².

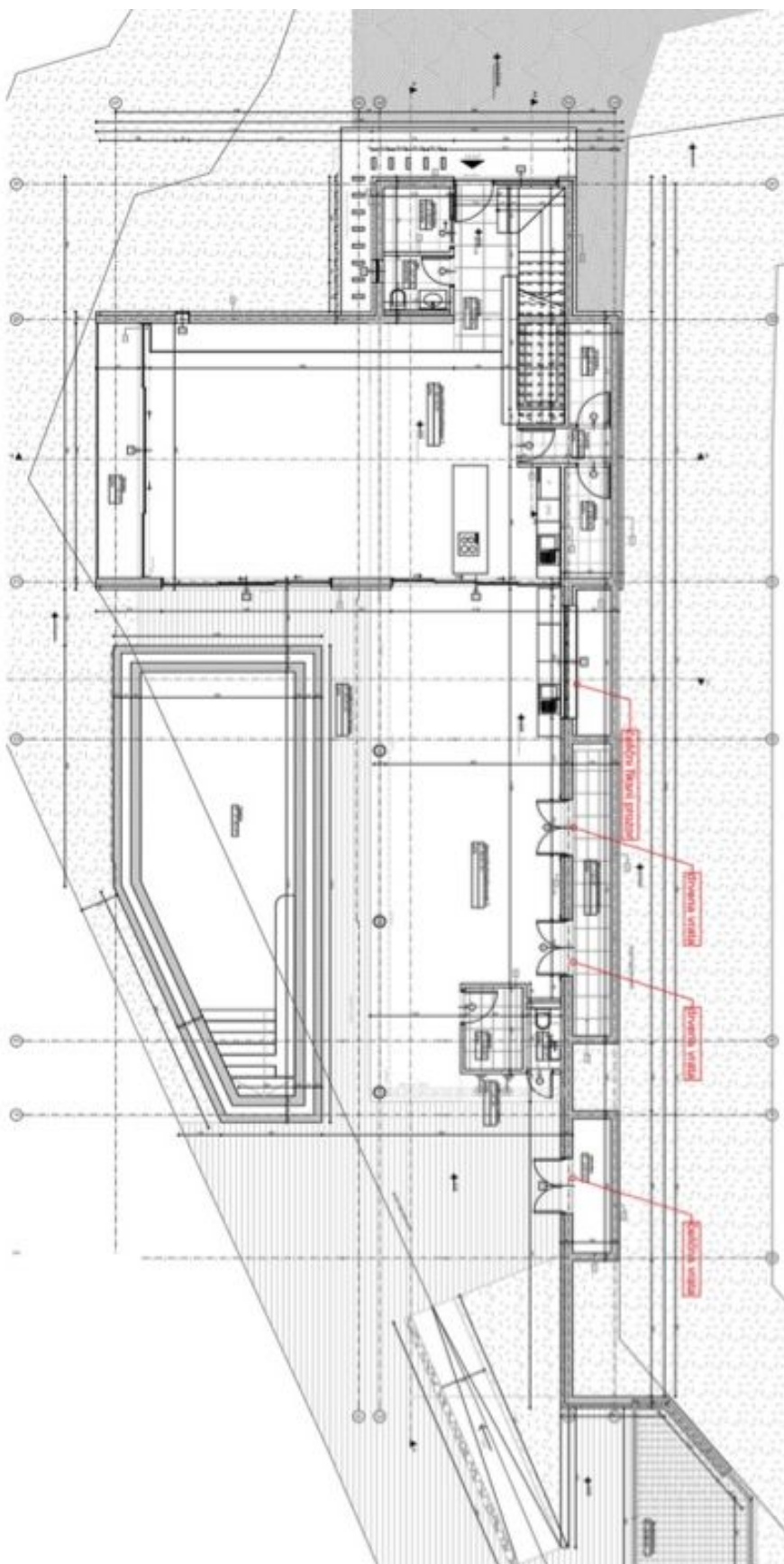




Rodinný dům 5+kk

246 m², Poreč, Istrie

29 000 000 Kč | 1 173 376 €





Rodinný dům 5+kk

246 m², Poreč, Istrie

29 000 000 Kč | 1 173 376 €

