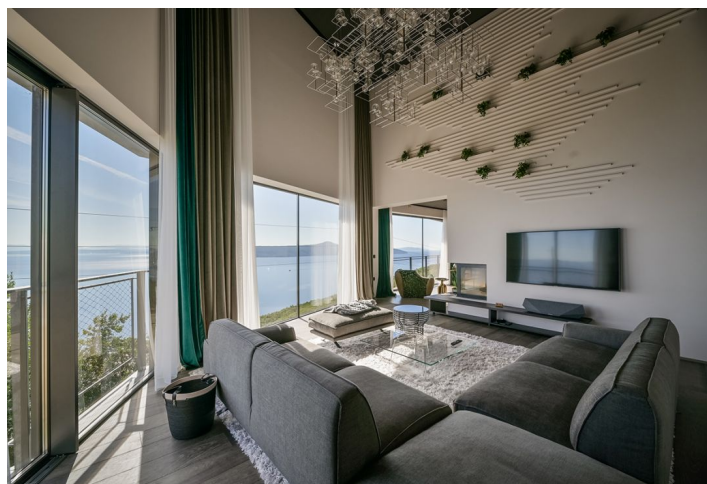




Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání

Užitná plocha	590 m²
Pozemek	120 m²
Podlahová plocha	430 m²
Terasa	160 m²
Parkování	Dvojaráž + 4 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43372

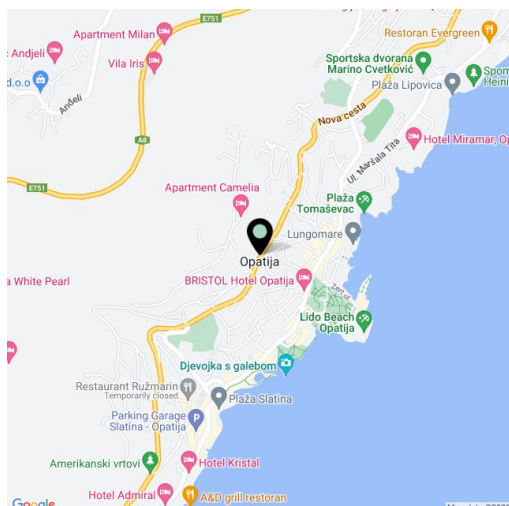
Unikátní designová vila s úctyhodnou plochou 600 m² a s úchvatným výhledem na Kvarnerský záliv se nachází v dominantní poloze na Opatijské riviéře. Poskytuje veškerý komfort a soukromí potřebné pro spokojený rodinný život na riviéře.

Otevřená kuchyně a jídelna jsou plynule propojeny s **krytou terasou**, která nabízí velkoryse pojatý jídelní kout pod širým nebem a snadný přístup k **bazénu s panoramatickým výhledem na Jadran**. Velkoplošná okna od podlahy ke stropu v obývacím pokoji přivádějí do prostoru spoustu denního světla a nabízejí **výhled na ostrov Cres i záliv**. Všechny **5 ložnic** mají vlastní koupelnu. **Relaxační zóna** zahrnující **saunu, vířivku, fitness koutek** a **relaxační místnost s vinným sklípkem** i druhou kuchyní dále přispívá k uvolněnému středomořskému životnímu stylu.

Vila je **klimatizovaná**, bazén vyhříváný. K vybavení patří také automatická závlaha trávníku, zabezpečovací systém s kamerou a alarmem i veškeré interiérové zařízení. Nemovitost disponuje **dvojaráží** a dalším **parkovištěm pro 4 auta**.

V místě je možné kromě **koupání, jachtaření** a dalších vodních sportů také vyrazit na **turistické nebo cyklistické výlety** po značených trasách.

Celková zastavěná plocha 627 m², z toho interiér 430 m², kryté a nekryté terasy 160 m² a venkovní bazén 37 m².

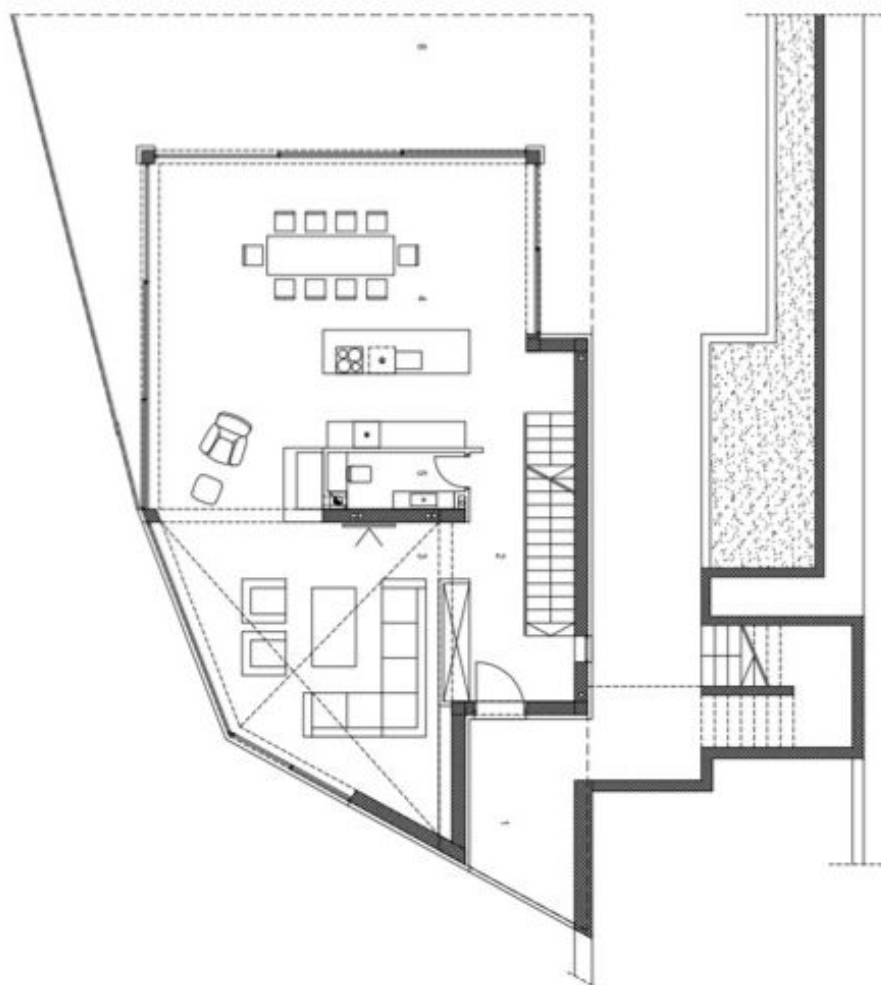




Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání



FLOOR PLAN 0
M 1:100

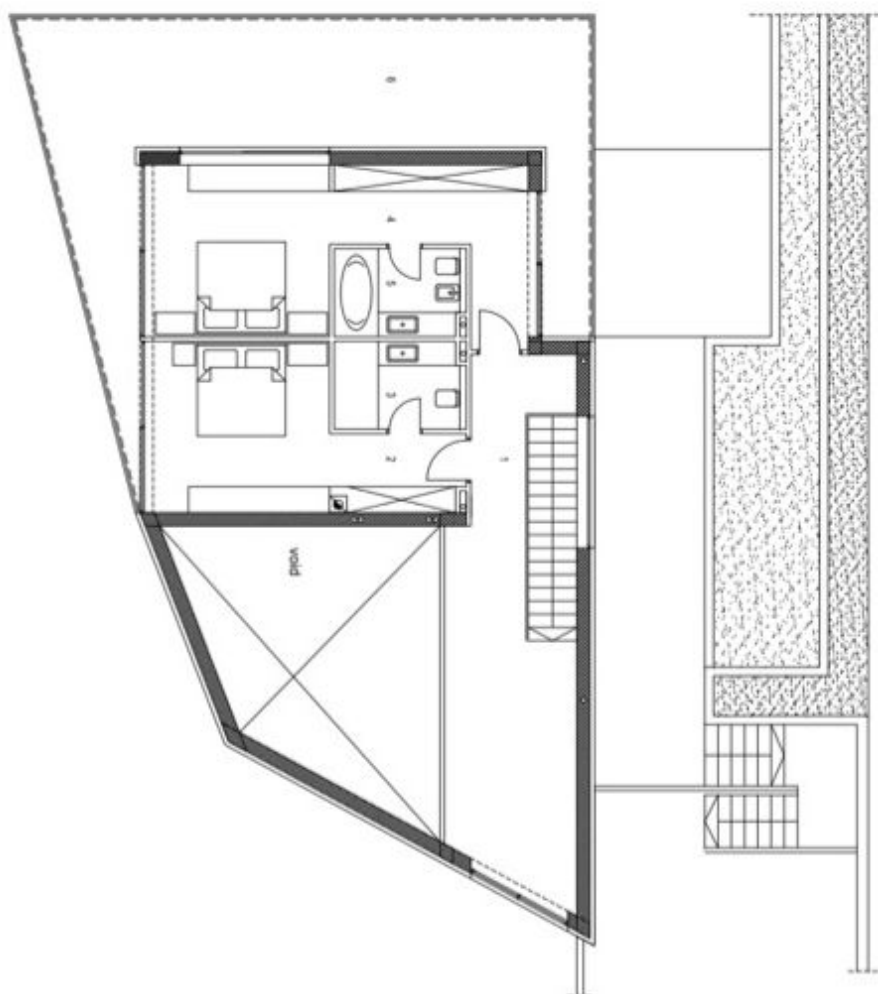
1	covered entrance	10.10 m²
2	hallway/stairs	21.04 m²
3	living room	33.93 m²
4	kitchen/dining room	61.27 m²
5	wc	3.41 m²
6	terrace	53.47 m²
TOTAL		183.22 m²



Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání



1	hallway/gallery	27.52 m²
2	bedroom 4	21.65 m²
3	bathroom 4	5.64 m²
4	bedroom 5	27.60 m²
5	bathroom 5	5.64 m²
6	terrace	53.47 m²
TOTAL		141.52 m²

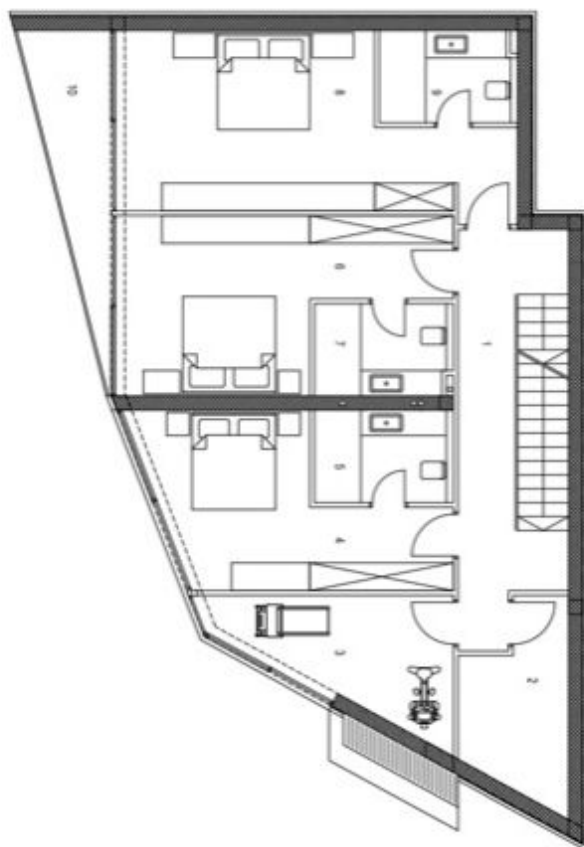
FLOOR PLAN 1
M 1:100



Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání



1	hallway/stairs	20.15 m²
2	playstation room	8.49 m²
3	gym	11.61 m²
4	bedroom 1	18.50 m²
5	bedroom 2	5.70 m²
6	bedroom 3	21.96 m²
7	bedroom 4	5.64 m²
8	bedroom 5	27.75 m²
9	bedroom 6	5.64 m²
10	terrace	8.28 m²
TOTAL		133.70 m²

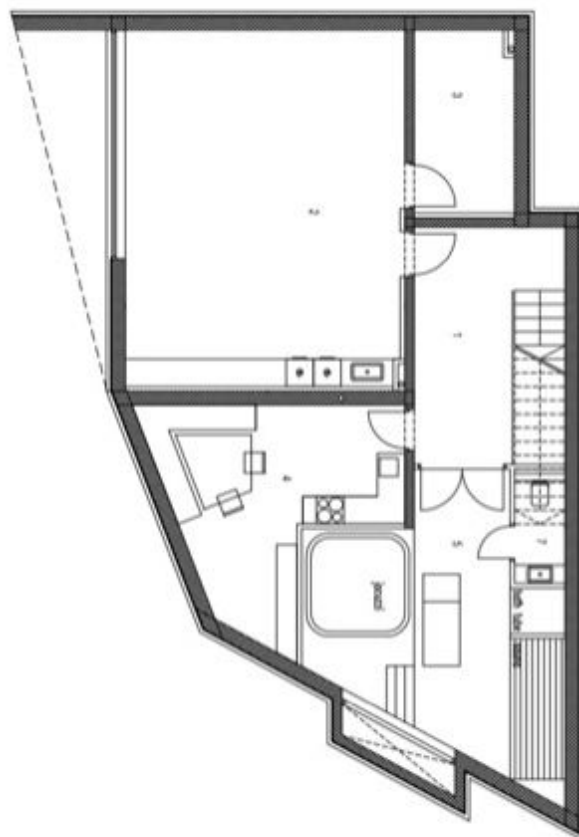
FLOOR PLAN -1
M 1:100



Rodinný dům 6+kk

590 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání



1	hallway/stairs	17.16 m²
2	garage/laundry	47.20 m²
3	boiler room	8.87 m²
4	dining	19.62 m²
5	wellness	27.37 m²
6	wc	2.47 m²
TOTAL		122.69 m²

FLOOR PLAN -2
M 1:100