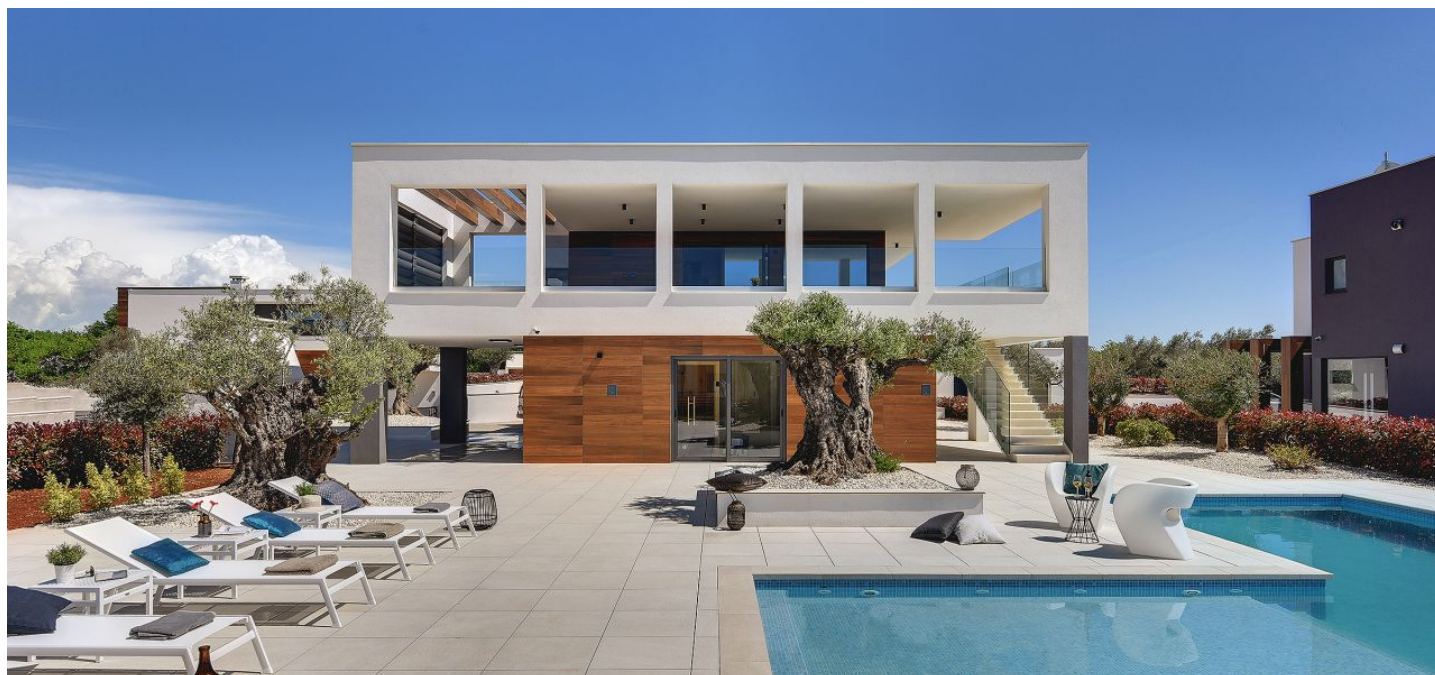




Rodinný dům 8+kk

825 m², Istrie, Istrie

39 520 000 Kč | 1 599 029 €





Rodinný dům 8+kk

825 m², Istrie, Istrie

39 520 000 Kč | 1 599 029 €

Užitná plocha	825 m²
Pozemek	772 m²
Podlahová plocha	635 m²
Terasa	190 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38964

Ultramoderní mistrovsky navržená a kompletně vybavená vila s krytými i otevřenými terasami a vyhříváním bazénem se nachází na krásném místě na západním pobřeží Istrie. Poskytuje špičkové moderní pohodlí v místě, které má vše: slunce, moře, parky, tradiční přístavy a bohatou historii.

Plocha se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou s posezením na **velké terase**, 5 ložnic s en-suite koupelnami, **fitness**, **kulečnickové místnosti**, **sauny** a vstupní haly.

Okna od podlahy ke stropu zaručují dostatek denního světla, **dřevěné podlahy**, vnitřní sloupy a **designové sprchy** jsou prvky 21. století. K dispozici je **vyhříváný venkovní bazén** ve tvaru písmene L a plocha na slunění, která je ohraničena živým plotem se středomořskými rostlinami a stromy včetně mohutných **olivovníků**. Mezi další výhody patří **klimatizace**, interkom ke vstupu do domu, bezpečný přístup k nemovitosti a **garáž** pro 2 auta.

Snadno dostupné členité pobřeží největšího chorvatského poloostrova Istrie nabízí **pěkné pláže**, **teplé moře** a řadu zajímavých letovisek a přístavů. Lokalita je známá především pro kvalitní víno, olivový olej a lanýž.

Celková zastavěná plocha 490 m², z toho interiér 403 m² a terasy 87 m².

