



Byt 4+kk

156 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

86 000 Kč | 3 480 €





Byt 4+kk

156 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

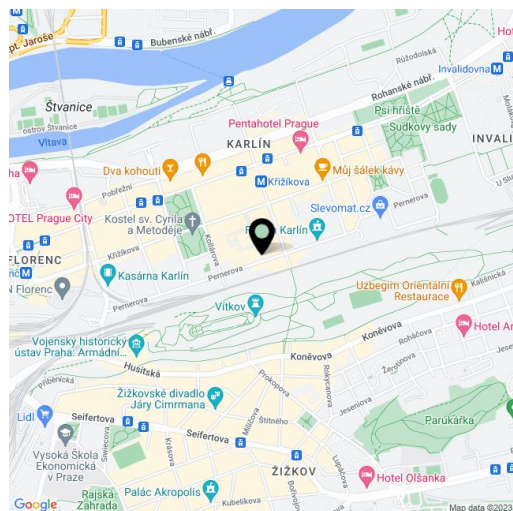
86 000 Kč | 3 480 €

Celková plocha	169 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, vodu a údržbu garáže, vč. zálohy na elektřinu 8.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	38819
K dispozici od	01.07.2024

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, plně klimatizovaný byt s 13 m² lodžii a 2 koupelnami v 6. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna s přístupem do dalších dvou ložnic, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Vybavení a provedení ve vysoké kvalitě, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, krb na biolih, centrální podlahové vytápění, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, sklep, výtah. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. V garáži je zásuvka pro dobíjení elektroauta. K dispozici od července 2024, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.