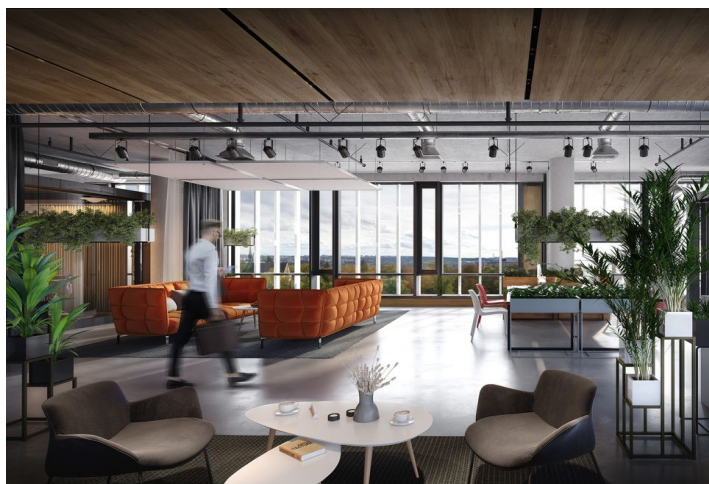




Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

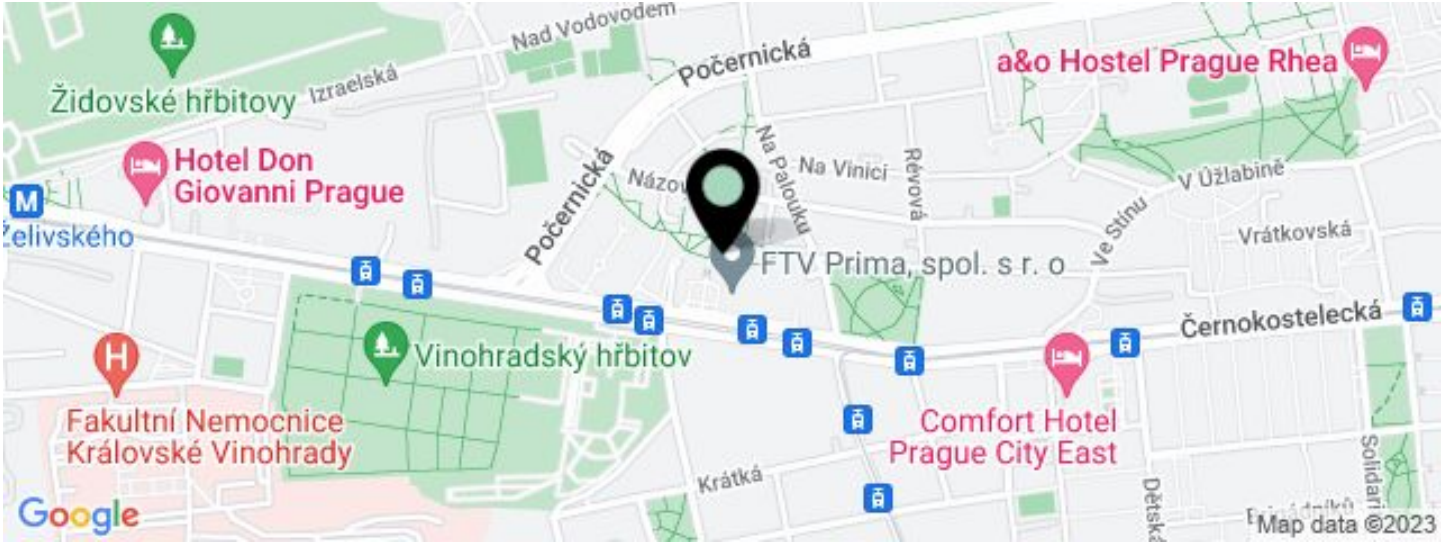




Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 10. patro s terasou	400 - 884 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 9. patro s terasou	459 - 1155 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 8. patro s terasou	534 - 1292 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 7. patro	534 - 1703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 6. patro	534 - 1703 m²	110 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	15 - 17 € / m²
Budova 2, kanceláře, 5. patro	534 - 1703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 4. patro	534 - 1703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 2. patro	364 - 1703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 3. patro	364 - 1703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 1. patro s terasou	402 - 2 244 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, obchodní prostor, přízemí	214 - 393 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 1, obchodní prostor, přízemí	181 m²	100 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	95 000 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36709

Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní osvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

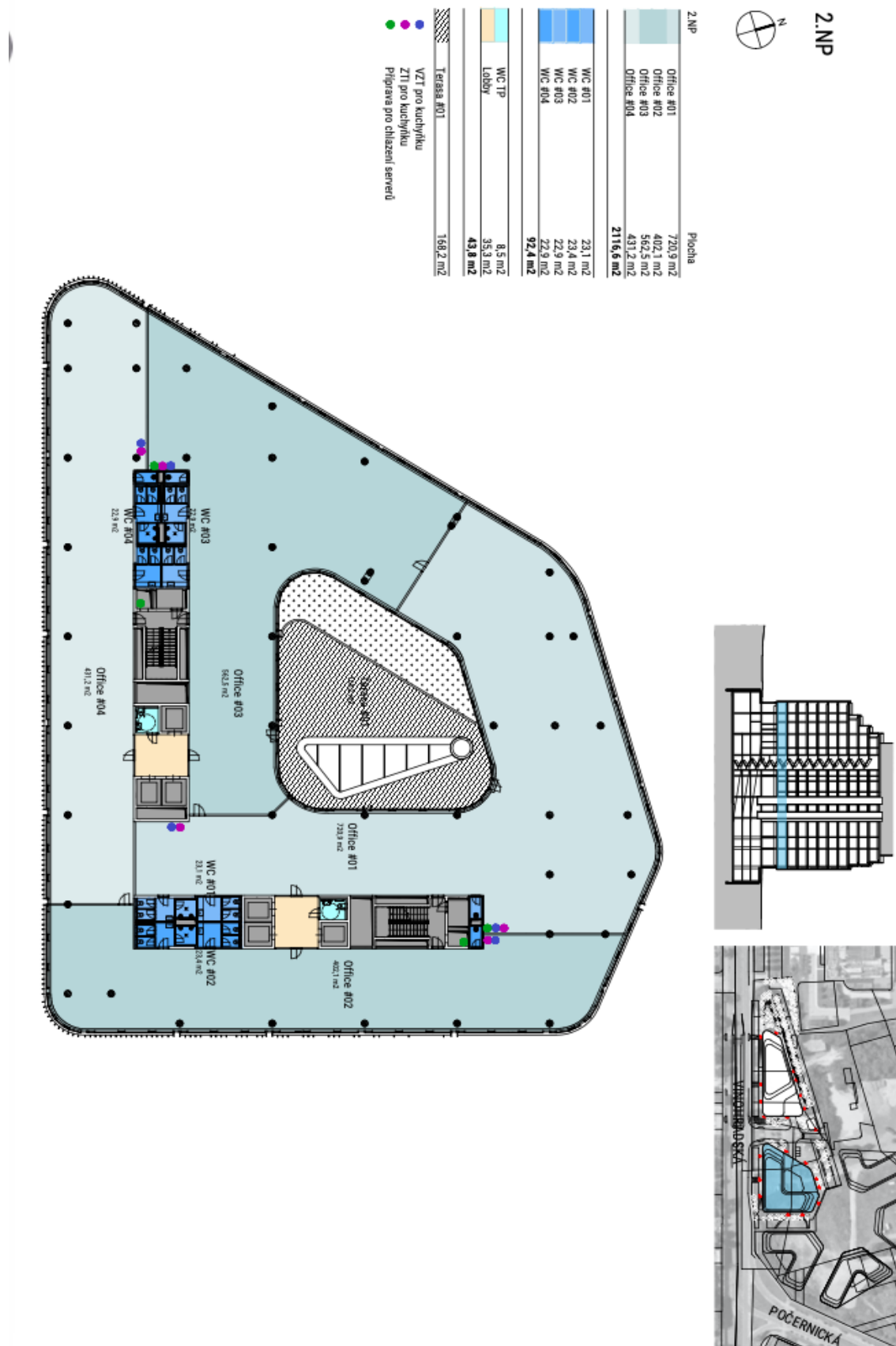
Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

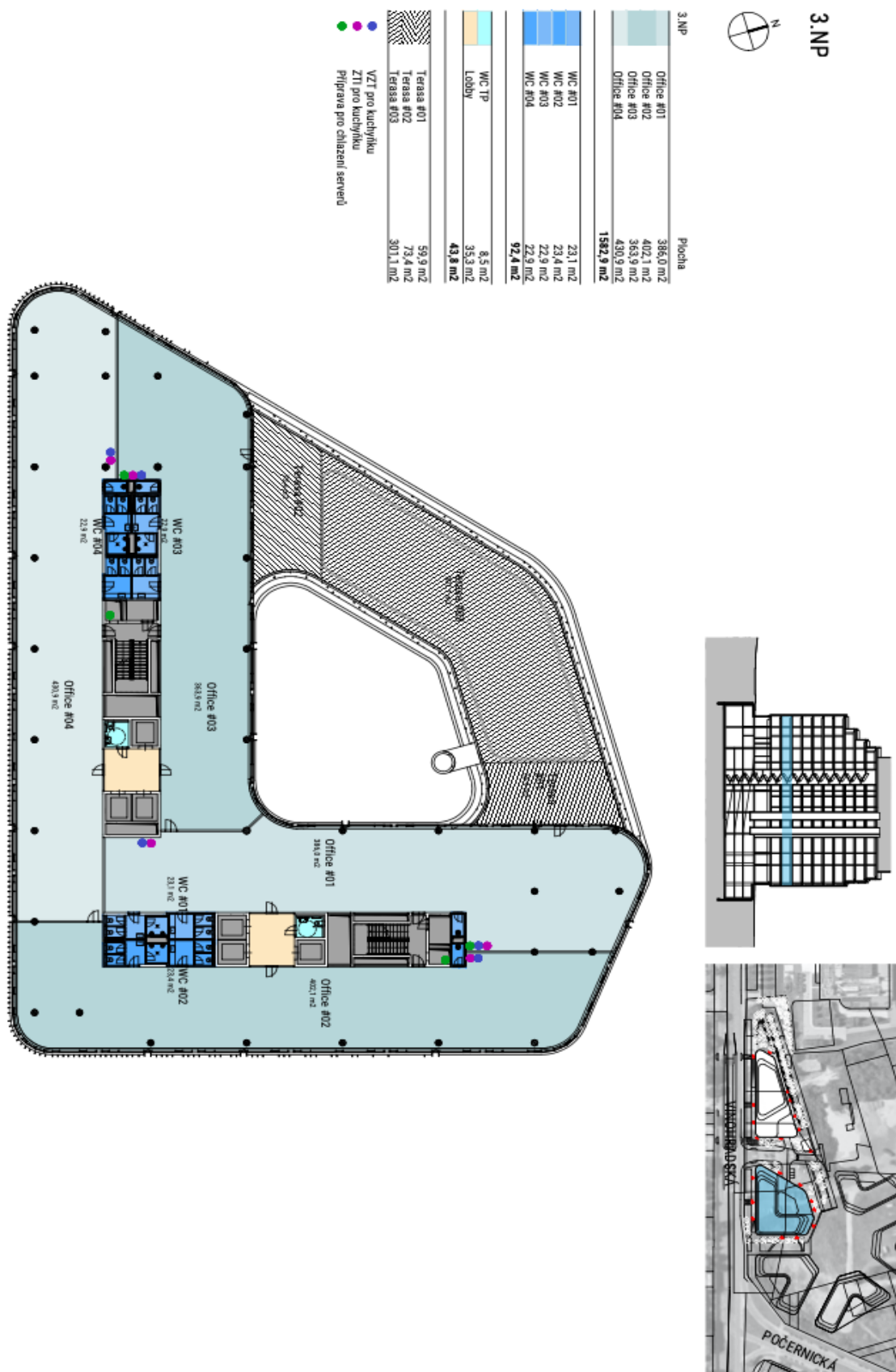


Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská16.90 € / m² | 418 Kč / m²



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská16.90 € / m² | 418 Kč / m²



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

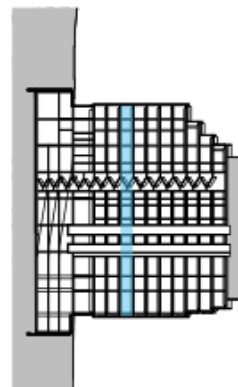
16.90 € / m² | 418 Kč / m²

4.NP		Plocha
Office #01	386,0 m ²	
Office #02	402,1 m ²	
Office #03	364,0 m ²	
Office #04	430,9 m ²	
	1583,0 m²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	33,3 m ²	
	43,8 m²	

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Připrava pro chlazení serverů



4.NP





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

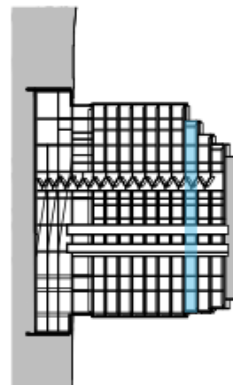
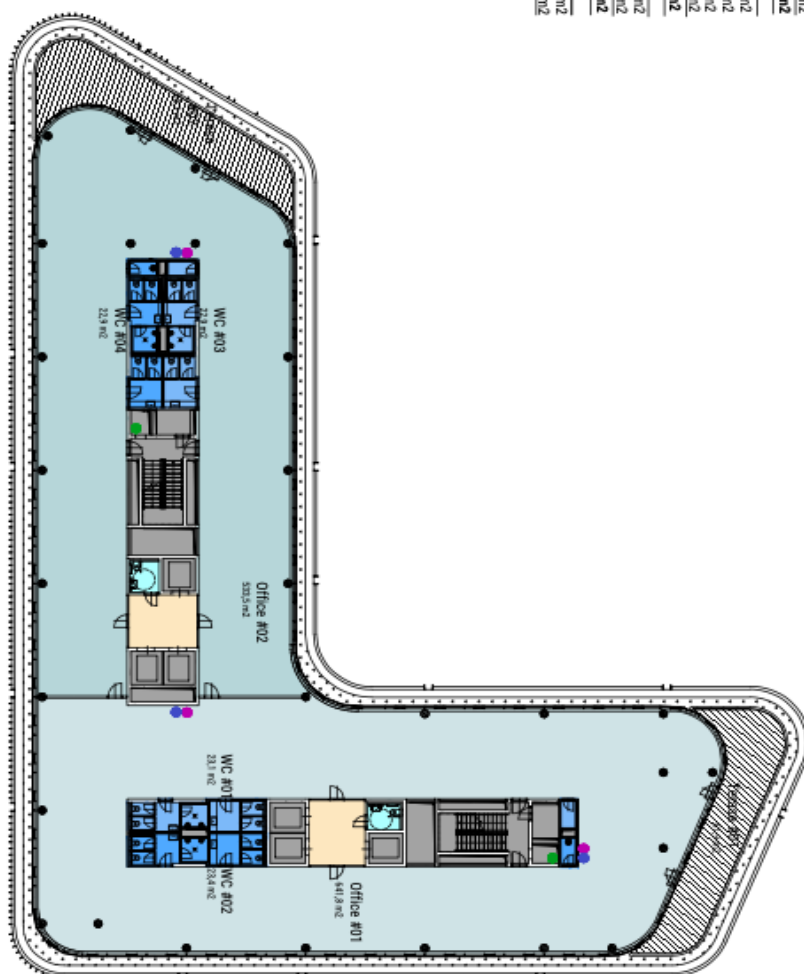
16.90 € / m² | 418 Kč / m²

9.NP		Plocha
Office #01	641,8 m ²	
Office #02	533,5 m ²	
	1175,3 m ²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m ²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m ²	
Terasa #01	61,9 m ²	
Terasa #02	68,3 m ²	

● VZT pro kuchynku
● ZTI pro kuchynku
● Příprava pro chlazení serverů



9.NP,





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská16.90 € / m² | 418 Kč / m²

10.NP.		Plocha
Office #01	610,4 m ²	
Office #02	458,2 m ²	
	1068,6 m ²	
WC #01		20,7 m ²
WC #02		21,1 m ²
WC #03		11,4 m ²
WC #04		11,3 m ²
		64,5 m ²
WC TP		8,5 m ²
Lobby		35,3 m ²
		43,8 m ²
Terasa #01		33,1 m ²
Terasa #02		35,6 m ²
VZT pro kuchyňku		
ZTI pro kuchyňku		
Připrava pro chlazení serverů		



10.NP.

