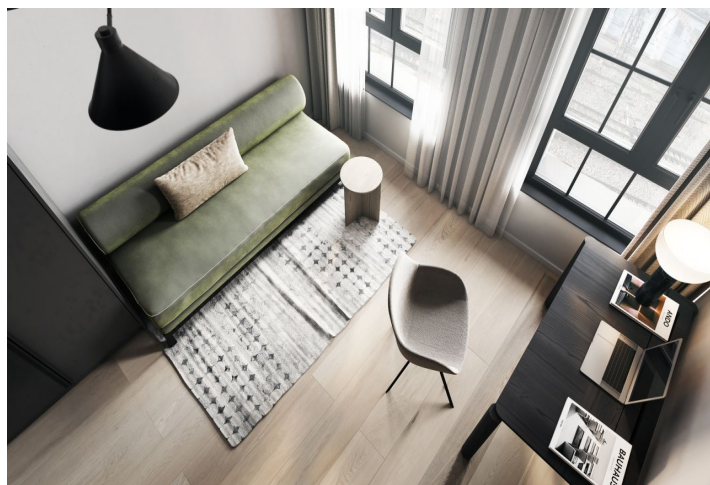
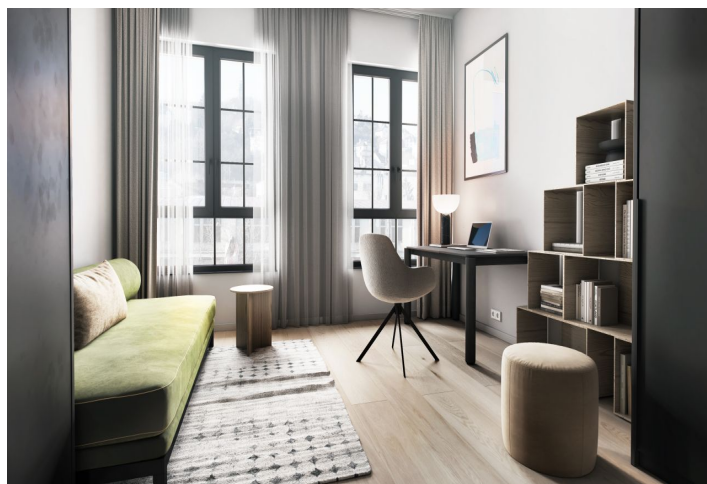




Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 549 €





Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 549 €

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103898
K dispozici od	Ihned

Nový byt v právě vznikající rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 4+kk s výměrou od 109 m², s terasou nebo lodžii, v ceně od 63.000 Kč měsíčně.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket, mnoho podnětů tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorách, přes galerie Czech Foto po Musoleum Davida Černého. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiéry tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, tři ložnice, dále dvě koupelny, vstupní chodba a terasa nebo lodžie.

Byty v LIHOVARU nabídnou kvalitní vybavení, které tvoří např. inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH a možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

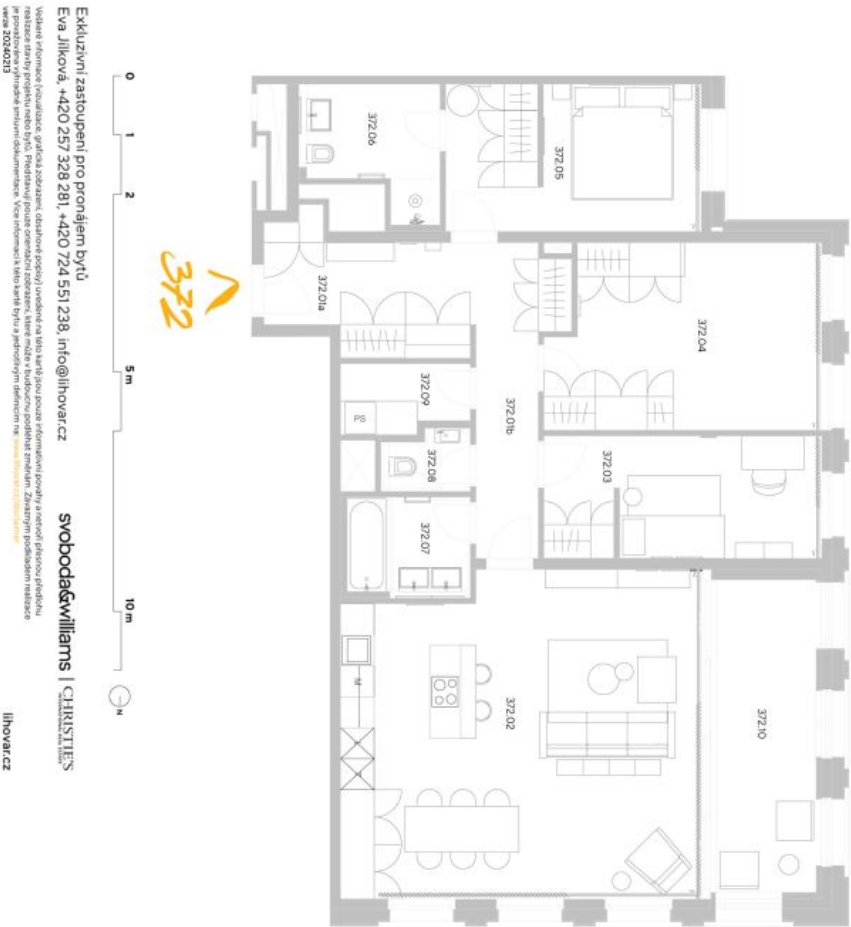
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

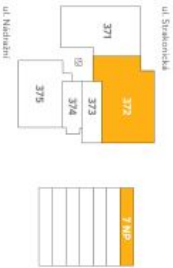
63 000 Kč | 2 549 €



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

372

byt 4+KK
129,40 m²
7.NP – SZ



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m²)
372.01A	Zádvěst	3,00
372.01B	Chodba	14,00
372.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	42,90
372.03	Pokoj	12,50
372.04	Pokoj	18,30
372.05	Pokoj	13,90
372.06	Koupelna + WC	5,60
372.07	Koupelna	4,30
372.08	WC	1,70
372.09	Komora	3,20
obytvá plocha jednotky		119,40
372.X	Střešní terasa	10,00
podlahová plocha jednotky		129,40
příslušenství		
372.10	Lodžie	13,30

energetický štítek B – velmi úsporná





Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 549 €



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ



byt 4+KK

109,60 m²

7.NP - VZ

379

ul. Stepanovská

ul. Nádražní

371

372

373

374

375

1 NP

umístění na podlaží

číslo

část

rozloha (v m²)

371.01	Zábratel	10,50
371.02	Pokoje s kuchyňským koutem	35,40
371.03	Pokoje	14,70
371.04	Pokoje	13,20
371.05	Pokoje	12,80
371.06	Koupelna	4,30
371.07	Koupelna + WC	4,40
371.08	WC	2,10
371.09	Koridory	4,40
obytelná plocha jednotky		101,80
371.X	Stáje koní	7,80
podlahová plocha jednotky		109,60

příslušenství

371.10	Terasa	9,20
--------	--------	------

energetický štítek B – velmi úsporné



109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 549 €

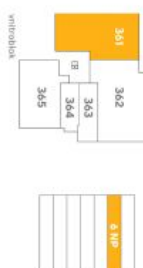


Ekvilivni zastupenci pro pronájem
 Eva Jílková, +420 257 328 281, +420 724 251 228, info@hovar.cz
 Svoboda & Williams | CHRISTIE'S
 REAL ESTATE
 Vědění znamená vítězství. Získáte-li dostatek informací předem a ve správnou chvíli, můžete se vyhnout problémům a získat výhodu.
 Všechny informace (lokace, typická zařízení, detailové popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní a nejsou právními předpisy
 ani produktovými vyhláškami. Provozovatelé nemovitostí a jejich zástupci mohou být povinni poskytnout další informace. Pro více
 informací o produktech a službách svoboda & williams, navštivte www.svoboda-williams.com nebo zavolejte +420 257 328 281.
 © 2003 Christie's International Real Estate Ltd.

lihovar.cz

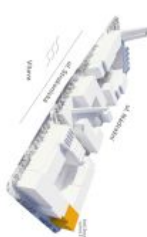
byt 4+KK
110,40 m2
6.NP - VZ

ul. Strakonická



antitubercular

umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	veřejný rozdělení
361.01	Zásveti
361.02	Pokoj s kuchyní a sym. koutem
361.03	Pokoj
361.04	Pokoj
361.05	Pokoj
361.06	Koupelna
361.07	Koupelna + WC
361.08	WC
361.09	Koridory
361.10	Obývací prostory
361.11	Obývací prostory
361.12	Obývací prostory
361.13	Obývací prostory
361.14	Obývací prostory
361.15	Obývací prostory
361.16	Obývací prostory
361.17	Obývací prostory
361.18	Obývací prostory
361.19	Obývací prostory
361.20	Obývací prostory
361.21	Obývací prostory
361.22	Obývací prostory
361.23	Obývací prostory
361.24	Obývací prostory
361.25	Obývací prostory
361.26	Obývací prostory
361.27	Obývací prostory
361.28	Obývací prostory
361.29	Obývací prostory
361.30	Obývací prostory
361.31	Obývací prostory
361.32	Obývací prostory
361.33	Obývací prostory
361.34	Obývací prostory
361.35	Obývací prostory
361.36	Obývací prostory
361.37	Obývací prostory
361.38	Obývací prostory
361.39	Obývací prostory
361.40	Obývací prostory
361.41	Obývací prostory
361.42	Obývací prostory
361.43	Obývací prostory
361.44	Obývací prostory
361.45	Obývací prostory
361.46	Obývací prostory
361.47	Obývací prostory
361.48	Obývací prostory
361.49	Obývací prostory
361.50	Obývací prostory
361.51	Obývací prostory
361.52	Obývací prostory
361.53	Obývací prostory
361.54	Obývací prostory
361.55	Obývací prostory
361.56	Obývací prostory
361.57	Obývací prostory
361.58	Obývací prostory
361.59	Obývací prostory
361.60	Obývací prostory
361.61	Obývací prostory
361.62	Obývací prostory
361.63	Obývací prostory
361.64	Obývací prostory
361.65	Obývací prostory
361.66	Obývací prostory
361.67	Obývací prostory
361.68	Obývací prostory
361.69	Obývací prostory
361.70	Obývací prostory
361.71	Obývací prostory
361.72	Obývací prostory
361.73	Obývací prostory
361.74	Obývací prostory
361.75	Obývací prostory
361.76	Obývací prostory
361.77	Obývací prostory
361.78	Obývací prostory
361.79	Obývací prostory
361.80	Obývací prostory
361.81	Obývací prostory
361.82	Obývací prostory
361.83	Obývací prostory
361.84	Obývací prostory
361.85	Obývací prostory
361.86	Obývací prostory
361.87	Obývací prostory
361.88	Obývací prostory
361.89	Obývací prostory
361.90	Obývací prostory
361.91	Obývací prostory
361.92	Obývací prostory
361.93	Obývací prostory
361.94	Obývací prostory
361.95	Obývací prostory
361.96	Obývací prostory
361.97	Obývací prostory
361.98	Obývací prostory
361.99	Obývací prostory
362.00	Obývací prostory

obytná plocha jednotky

102.60

361X Svislé konstrukce
podlažňová plocha jednotky

7.00
110.40

prilučnosti

361.10	Terasa
361.11	Terasa

17,60
11,90

energetický štítok B - veľmi úsporná

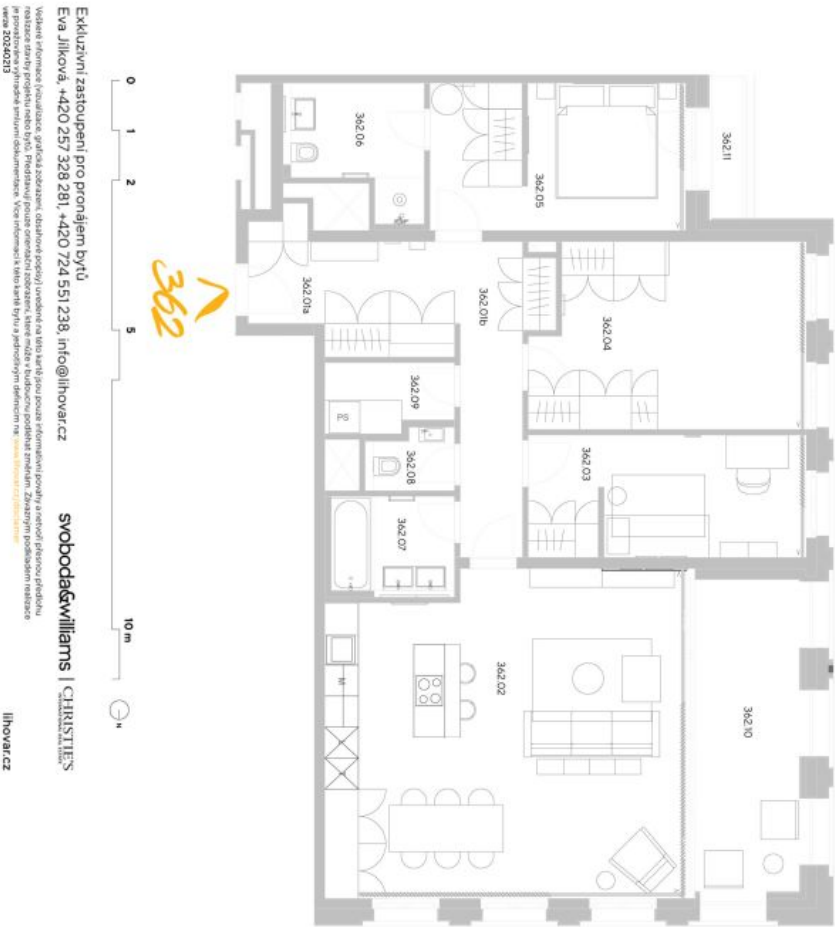
 trigema



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 549 €



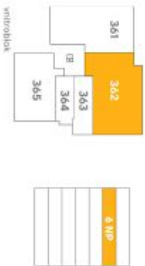
Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

362

byt 4+KK
129,50 m²
6.NP – SZ

362

ul. Smíchovská



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	rozloha (v m²)
362.01a Zdvahy	3,00
362.01b Chodba	14,00
362.02 Pokoj s kuchyňským koutkem	42,90
362.03 Pokoj	12,50
362.04 Pokoj	18,30
362.05 Pokoj	14,10
362.06 Koupelna + WC	5,60
362.07 Koupelna	4,30
362.08 WC	1,70
362.10 Komora	3,20
obýtná plocha jednotky	119,60

362.X Společná komunikace	9,90
podlahová plocha jednotky	129,50

příslušenství	
362.11 Lodžie	13,30
362.12 Terasa	2,20

energetický štítek B - velmi úsporná

