



Byt 4+kk

254 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

159 900 Kč | 6 470 €



**Byt 4+kk**

254 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

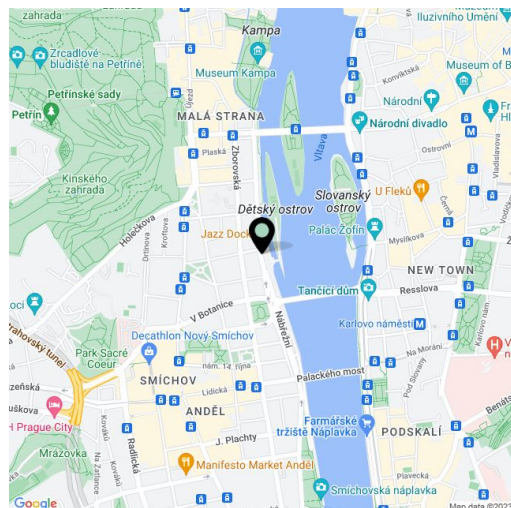
159 900 Kč | 6 470 €

Celková plocha	254 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 22860 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103242
K dispozici od	lhned

Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt se 3 koupelnami ve 4. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice s en-suite koupelnami (2x sprchový kout, bidet, toaleta / 1x sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty, prostorná hala a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep, nabíječka pro elektromobily.** Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.